

Kirjaamo

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: sunnuntai, 27. joulukuuta 2020 11:16
Vastaanottaja: Rahkonen Riikka; Kiviluoto Minna; Kirjaamo
Kopio: Jäntti Aleks; Sirniö Ilpo; Nurminen Mikko
Aihe: VL: OLINPOLKU 5 : PERUSTELUT JA OIKAISUVAATIMUS KAAVATYÖRYHMÄN SUOSITUKSEEN + LIITTEET (uudet 2-kerroksiset luonnokset)
Liitteet: PERUSTELUT JA OIKAISUVAATIMUS KAAVATYÖRYHMÄN SUOSITUKSEEN + LIITTEET (uudet 2-kerroksiset luonnokset).msg; Luonnos 2A.pdf; Luonnos2B.pdf; Luonnos2C.pdf
Luokat: Keltainen luokka

Hei !

En tiedä ovatko liitteessä olevat perustelu ja oikaisuvaatimus sekä myös uudet luonnokset (2-kerroksiset) päätyneet yhdyskuntalautakunnan seuraavaan käsittelyyn, koska en saanut vahvistusta. Pahoittelen, että liitteet ovat tulleet ns. "ripotellen", mutta tämä johtuu siitä, että kaavatyöryhmä oli "unohtanut" ilmoittaa kielteisestä päätöksestään kaavamuutos hakemustamme koskien ja asia selvisi vasta kun kysyimme ohimennen asiasta. Asiamme olikin menossa yhdyskuntalautakunnan käsittelyyn ilman, että olimme edes itse tietoisia asiasta. Pahoittelen myös, että tämä saate tulee myös muiden tiedoksi, sillä me emme enää suoraan sanoen luota kaavatyöryhmän kykyyn käsitellä asioita asianmukaisesti ja tasapuolisesti.

Yhdyskuntalautakunnaan käsittelyn ajankohdastakin olemme saaneet ristiriitaista tietoa tietolähteestä riippuen (22.12. / 12.1. vai koska ?) Näitä "unohduksia" on ollut paljon muitakin ja oli myös mm. kaavamuutoksen hakijakin oli "unohtanut" ilmoittaa naapureille kaavamuutoshakemuksestaan nro 8732 ja nyt kaupungin mukaan meitä ja suunnitelmiamme (tai kaupungin suunnitelmia) ei voi enää liittää kaavamuutoshakemukseen nro 8732, koska kaupunki oli jo aloittanut kaavamuutosprosessin ns. salaa kaavamuutoksen hakijan kanssa (Huom ! rakennusliike Gradina Oy) ja mm. korttelitarkastelu on tehty vireillä olevan kaavamuutoshakemuksen nro 8732 yhteydessä/pohjalta.

Kaavatyöryhmä katsoo myös, että vireillä olevassa kaavamuutoksessa nro 8732 esitetyt 3-4 -kerroksiset kerrostalot (tehokkuusluku n. 0.70) sopivat paremmin pientalokortteliin nro 2538 kuin esim. 2-kerroksiset pientalot (tehokkuusluku 0.55-0.60) , joita ei kaavatyöryhmän mukaan voida jostain syystä liittää myöskään kaavamuutokseen nro 2538 vaikka oman tonttimme suunnitelmat poikkeavat huomattavasti vähemmän korttelin muusta rakennuskannasta kuin kaavamuutoksessa nro 8732 esitetyt ratkaisut. Tonttimme nro 7 (pientalotontti) onkin haluttu pitää alusta asti kaavamuutos nro 8732 suunnitelmien ulkopuolella eli mahdollistamisvaiheesta alkaen kaavamuutosta on käsitelty vain tonttien nro 3 (pientalotontti) ja nro 4 (pienteollisuustontti) yhdistämisen perusteella ja mm. korttelitarkastelu on tehty kaavamuutoksen nro 8732 yhteydessä ja suunnitelmat/luonnokset/korttelitarkastelu vain ko. tonttien nro 3 ja 4 pohjalta.

Mielestämme on erikoista, että kaavamuutos nro 8732 on aloitettu ensinnäkin ns. "salaisesti" ja kun kaavamuutos on tuotu kaupungin toimesta meille naapureille ensimmäisen kerran nähtäväksi arviointi- ja osallistumistilaisuudessa helmikuussa 2018, niin tämän jälkeen meillä (ja mahdollisesti myös muilla naapureilla) ei olekaan mahdollisuutta osallistua omien tonttiemme osalta suunnitelmiin vaikka tämä toive on jo ko. tilaisuudessa ja tämän jälkeenkin ainakin meidän toimestamme esitetty.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

Lähetetty: [REDACTED]

Lähetetty: maanantai 21. joulukuuta 2020 7.46

Vastaanottaja: Rahkonen Riikka <Riikka.Rahkonen@tampere.fi>; Kiviluoto Minna <Minna.Kiviluoto@tampere.fi>; kirjaamo@tampere.fi <kirjaamo@tampere.fi>

Aihe: OLINPOLKU 5 : PERUSTELUT JA OIKAISUVAATIMUS KAAVATYÖRYHMÄN SUOSITUKSEEN + LIITTEET (uudet 2-kerroksiset luonnokset)

Hei !

Lähetän vielä viimeiset liitteet eli perustelut ja oikaisuvaatimuksen kaavatyöryhmän suositukseen sekä luonnokset myös 2-kerroksisten vaihtoehtojen osalta. Tosin käsittelyn ajankohdastakaan ei ole tietoa, sillä olemme saaneet ajankohdastakin ristiriitaista tietoa (kaavoitus / lakiosasto).

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]